

Kerala Gazette No. 25 dated 18th June, 2013.

PART I

Section iii



கேரள அரசு

சட்ட (சட்டமியற்றல்-டி) துறை

அறிக்கை

எண் 4060/ச. இ. டி. 1/2012/சட்டம். திருவனந்தபுரம், 2012 ஏப்ரல் 11
1934 சைத்ரம் 22.

2012 ஏப்ரல் மாதம் 11ஆம் தேதி கேரள ஆளுநரால் விளம்பர அறிக்கை செய்யப்பட்ட பின்வரும் அவசரச்சட்டம் பொதுமக்களின் அறிவிற்காக இதனால் விளம்பரம் செய்யப்படுகிறது.

ஆளுநரின் ஆணைப்படி,
சி. கெ. பத்மாகரன்,
சட்டத்துறை சிறப்புச் செயலர்.

2012-ன் அவசரச்சட்டம் எண் 22

2012-ன் கேரள மாநில வீட்டுவசதி வாரிய அவசரச்சட்டம்

இந்தியக்குடியரசின் அறுபத்தியிரண்டாம் ஆண்டில் கேரள ஆளுநரால் விளம்பரம் செய்யப்பட்டது.

1971-ன் கேரள மாநில வீட்டுவசதி வாரியச் சட்டத்தை மேலும் திருத்தம் செய்வதற்கான ஒரு அவசரச்சட்டம்.

முன்னுரை.—2012-ன் கேரள மாநில வீட்டுவசதி வாரிய (திருத்த) அவசரச்சட்டம் 2012 (2012-ன் 21) பிப்ரவரி 16ஆம் தேதி கேரள ஆளுநரால் விளம்பர அறிக்கை செய்யப்பட்டதாலும்;

2012 மார்ச் 1ஆம் தேதி தொடங்கி 2012 மார்ச் 23ஆம் தேதி முடிவடைந்த கேரள மாநில சட்டப்பேரவையின் கூட்டத்தொடரில் மேற்கூறிய அவசரச்சட்டத்திற்கு பதிலாக சட்டப்பேரவையில் ஒரு சட்டம் கொண்டு வருவதற்குரிய ஒரு மசோதாவை தாக்கல் செய்வதற்கும் நிறைவேற்றுவதற்கும் முடியாமல் போனதாலும்;

இப்போது, எனவே, இந்திய அரசியலமைப்பின் விதி 213-ன் உட்பிரிவு (2)-ன், துணைஉட்பிரிவு (எ)-ன் அடிப்படையில் 2012-ன் கேரள மாநில வீட்டுவசதி வாரிய (திருத்த) அவசரச் சட்டம் (2012-ன் 21) 2012 ஏப்ரல் 12ஆம் தேதி அமலில் இருந்து நின்றிவிடுவதாலும்;

மேற்கூறிய அவசரச்சட்டத்தின் ஏற்பாடுகளை நிலைநிறுத்தாவிடில் இடர்பாடுகள் ஏற்படும் என்பதாலும்;

கேரள மாநில சட்டப்பேரவை கூட்டத்தொடரில் இல்லாமல் இருப்பதாலும், தாம் துரித நடவடிக்கை எடுக்க வேண்டிய சூழ்நிலை தற்போது உள்ளது என்று கேரள ஆளுநர் திருப்தியுறுவதாலும்;

தற்போது, அதனால், இந்திய அரசியலமைப்பின் 213-வது விதித்தொகுப்பின் உட்பிரிவு (1)-ன்படி வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரங்களை பயன்படுத்தி கேரள ஆளுநரால் பின்வரும் அவசரச்சட்டம் விளம்பர அறிக்கை செய்யப்படுகிறது.

1. சுருக்கப்பெயரும் தொடக்கமும்.—(1) இந்த அவசரச்சட்டம் கேரள மாநில வீட்டுவசதி வாரிய (திருத்த) அவசரச்சட்டம் 2012 என அழைக்கப்படலாம்.

(2) இது 2012 பிப்ரவரி 16ஆம் தேதி அமலுக்கு வந்திருப்பதாகக் கருதப்பட வேண்டும்.

2. 1971-ன் 19-வது சட்டம் தற்காலிகமாக திருத்தம் செய்யப்படல்.—இந்த சட்டம் அமலில் இருக்கும் காலயளவில், 1971-ன் கேரள மாநில வீட்டுவசதி வாரியச்சட்டம் (1971-ன் 19) (இதன்பிறகு முதன்மைச் சட்டம் என குறிப்பிடப்படுவது) பிரிவு 3-ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள திருத்தங்களுக்கு உட்பட்டு அமலில் இருக்கும்.

3. 36எ என்ற புதிய பிரிவினைப் புகுத்தல்.—முதன்மை சட்டம் பிரிவு 36-க்குப் பிறகு பின்வரும் பிரிவை புகுத்த வேண்டும், அதாவது:—

“36எ. கூட்டு துணிகர முயற்சித் திட்டம் அல்லது பொது-தனியார் கூட்டாண்மை திட்டம் மூலமாக வீடு கட்டுமானம் அல்லது முன்னேற்றத்திட்டம் மேற்கொள்வதற்கான வாரியத்தின் அதிகாரம்.—கூட்டுத்துணிகர முயற்சி மூலமாகவோ அல்லது பொது-தனியார் கூட்டாண்மைத்திட்டம் மூலமாகவோ அரசாங்கத்தின் ஒப்புதலுடன் வீடு கட்டுமானம் அல்லது மேம்பாட்டுத் திட்டத்தை வாரியம் செயல்படுத்தலாம்.

விளக்கம்.—இந்த பிரிவின் நோக்கத்திற்காக “கூட்டுதுணிகர முயற்சி அல்லது பொதுத் தனியார் கூட்டாண்மைத்திட்டம்” என்பது வர்த்தக நிறுவனங்கள், அடுக்குமாடி கடைகள் போன்றவை உட்பட்ட எந்த ஒரு வீடு கட்டுமானம் அல்லது மேம்பாட்டுத்திட்டமும் மேற்கொள்வதற்காக நிர்மலமான மற்றும் தெளிவான கொள்முதல்முறை வாயிலாக ஒரு தனி நபருடனோ அல்லது நிறுவனத்துடனோ வாரியத்தின் பங்கு சேர்த்தலாகும்.”

4. இரத்தாதலும் தவிர்ப்பும்.—(1) 2012-ன் கேரள மாநில வீட்டுவசதி வாரிய (திருத்த) அவசரச்சட்டம் (2012-ன் 21) இதன் மூலம் இரத்து செய்யப்படுகிறது.

(2) அவ்வாறு இரத்து செய்யப்பட்டபோதிலும் மேற்கூறிய அவசரச்சட்டத்தின்படி திருத்தம் செய்யப்பட்ட முதற் சட்டத்தின் கீழ் செய்ததோ அல்லது செய்ததாக கருதப்படுவதோ ஆன ஏதேனும் காரியமோ எடுத்ததோ எடுத்ததாக கருதப்படுவதோ ஆன ஏதேனும் நடவடிக்கையோ இந்த அவசரச்சட்டப்படி திருத்தம் செய்த முதற் சட்டத்தின்கீழ் செய்ததாகவோ எடுத்ததாகவோ கருதப்படவேண்டும்.

ஆர். எஸ். கவாய்,
ஆளுநர்.